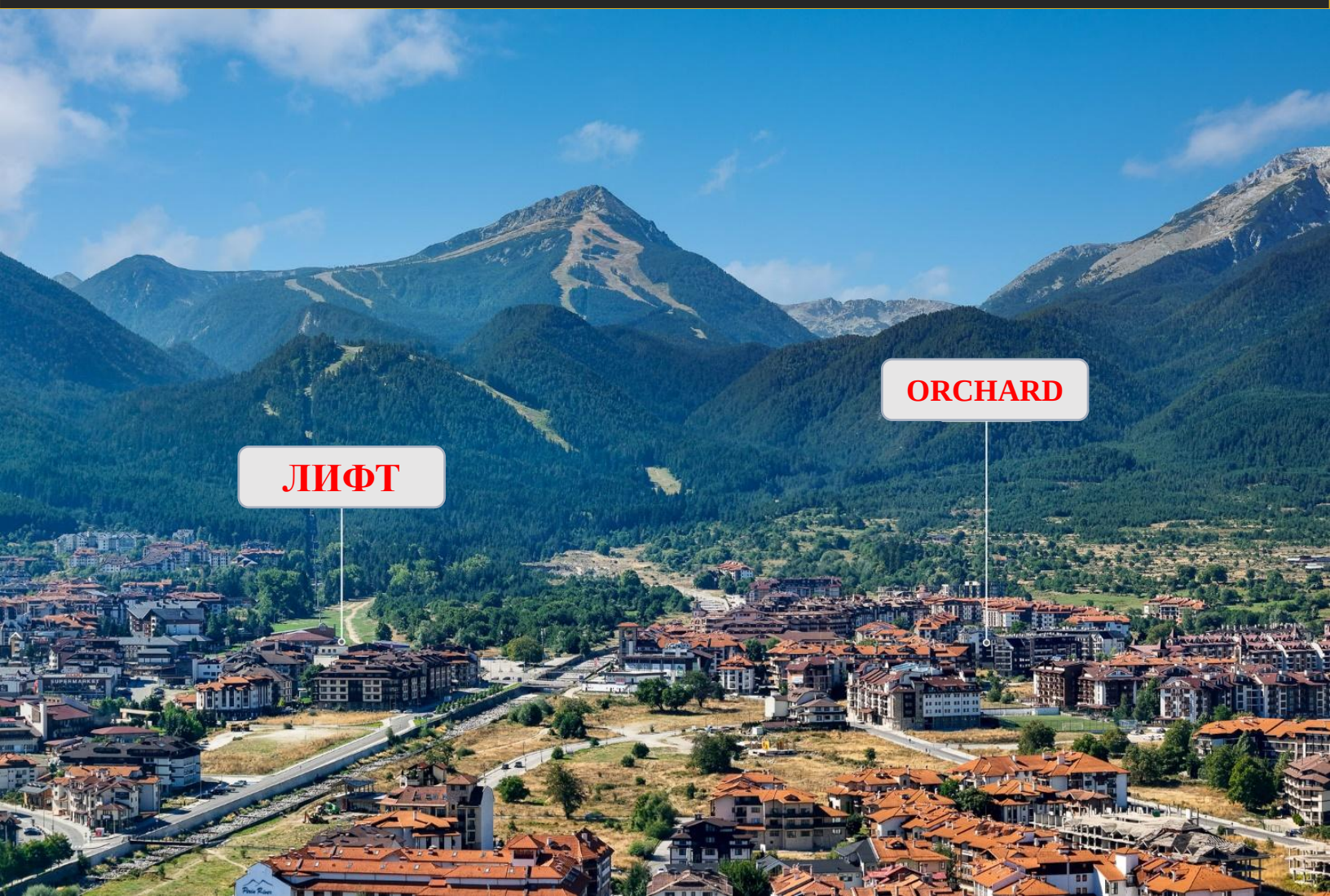


ORCHARD

ПРАВИЛНАТА ИНВЕСТИЦИЯ Е ТАМ, КЪДЕТО НЯМА ИНФЛАЦИЯ !



ЦЕНОВА ЛИСТА 2025

ORCHARD

ВАРИАНТИ НА ПЛАЩАНЕ

Предлагаме общо 2 Варианти на плащане като има възможност и за индивидуален план на плащане!

ВАРИАНТ 1: 45% плащане до 20 дни, 55% до 31.04.2025

ОПИСАНИТЕ ЦЕНИ СА ПРИ ПЛАЩАНЕ НА ВАРИАНТ 1 и ИМАТ ВКЛЮЧЕНА ОТСТЪПКА ОТ 30%.

ВАРИАНТ 2: 45% плащане при предварителен договор, 55% след Акт 16. В този вариант получавате базова цена, без отстъпка!

БАЗОВАТА ЦЕНА НЕ Е ОПИСАНА В ЦЕНОВАТА ЛИСТА !

Цените на апартаментите в **ORCHARD** започват от
20,000 евро



Корпус А

**Всички апартаменти се предават с готова баня,
поставен ламинат, боядисани помещения !**

Етаж	Номер	Тип	ОБЩА ПЛОЩ В М2	Цена с 30% отстъпка !	Обща Цена при плащане - 100% !	ДОВЪРШВАНЕ ПАКЕТ 2: Обзавеждане	ИЗЛОЖЕНИЕ	СТАТУС
Партер	A100	Едностаен	26.20	€22,207	€847.54	€1,965	Запад-Север	КАПАРИРАН
Партер	A101	Двустаен	61.70	€35,000	€567.30	€3,380	Запад-Север	КАПАРИРАН
Партер	A102	Двустаен	61.68	€35,000	€567.41	€3,379	Запад-Север	КАПАРИРАН
Партер	A103	Двустаен	82.41	€44,100	€535.11	€4,505	Запад-Север	КАПАРИРАН
Партер	A104	Двустаен	87.63	€43,400	€495.29	€4,788	Запад-Север	КАПАРИРАН
Партер	A104a	Едностаен	42.43	€22,400	€527.89	€2,030	Запад-Север	КАПАРИРАН
Партер	A105	Четиристаен - Мезонет	139.04	€69,650	€500.93	€7,178	Изток-Юг	КАПАРИРАН
Партер	A106	Четиристаен - Мезонет	137.79	€78,400	€568.98	€7,087	Изток-Юг	КАПАРИРАН
Партер	A107	Четиристаен - Мезонет	138.10	€69,650	€504.34	€7,084	Изток-Юг	КАПАРИРАН
Партер	A108	Четиристаен - Мезонет	138.05	€69,650	€504.53	€7,084	Изток-Юг	КАПАРИРАН
Партер	A109	Четиристаен - Мезонет	138.05	€78,400	€567.91	€7,084	Изток-Юг	КАПАРИРАН
Етаж 1	A110	Двустаен	73.43	€58,240	€793.16	€4,406	Изток-Юг	КАПАРИРАН
Етаж 1	A200	Едностаен	32.67	€22,400	€685.64	€1,960	Запад-Север	КАПАРИРАН
Етаж 1	A201	Двустаен	56.19	€48,451	€862.27	€3,371	Запад-Север	КАПАРИРАН
Етаж 1	A202	Двустаен	56.19	€56,000	€996.62	€3,371	Запад-Север	КАПАРИРАН
Етаж 1	A203	Двустаен	71.76	€54,250	€755.99	€4,306	Запад-Север	КАПАРИРАН
Етаж 1	A204	Двустаен	75.66	€56,350	€744.78	€4,540	Запад-Север	КАПАРИРАН
Етаж 1	A204a	Едностаен	40.57	€41,300	€1,017.99	€2,434	Запад-Север	КАПАРИРАН
Етаж 1	A205	Тристаен	130.04	€100,100	€769.76	€7,802	Изток-Юг	СВОБОДЕН
Етаж 1	A206	Четиристаен	119.60	€98,000	€819.40	€7,176	Юг-Запад	СВОБОДЕН
Етаж 2	A301	Двустаен	51.85	€47,730	€920.54	€3,111	Запад-Север	КАПАРИРАН
Етаж 2	A302	Двустаен	59.18	€49,172	€830.89	€3,551	Запад-Север	КАПАРИРАН
Етаж 2	A303	Двустаен	55.89	€48,300	€864.20	€3,353	Запад-Север	КАПАРИРАН
Етаж 2	A304	Двустаен	55.46	€48,300	€870.90	€3,328	Запад-Север	КАПАРИРАН
Етаж 2	A305	Двустаен	74.23	€58,100	€782.70	€4,454	Запад-Север	КАПАРИРАН
Етаж 2	A306	Двустаен/Тристаен	75.46	€60,900	€807.05	€4,528	Запад-Север	КАПАРИРАН
Етаж 2	A306a	Едностаен	51.42	€32,900	€639.83	€3,085	Изток-Запад-Север	КАПАРИРАН
Етаж 2	A307	Двустаен	75.57	€60,200	€796.61	€4,534	Изток-Юг	КАПАРИРАН
Етаж 2	A308	Двустаен	79.63	€58,100	€729.62	€4,778	Изток-Юг	КАПАРИРАН
Етаж 2	A309	Двустаен	79.63	€58,100	€729.62	€4,778	Изток-Юг	КАПАРИРАН
Етаж 2	A310	Двустаен	79.63	€62,300	€782.37	€4,778	Изток-Юг	КАПАРИРАН
Етаж 2	A311	Едностаен	53.10	€39,900	€751.41	€3,186	Изток-Юг	КАПАРИРАН
Етаж 2	A312	Тристаен	117.50	€86,800	€738.72	€7,050	Изток-Юг	КАПАРИРАН
Етаж 2	A313	Тристаен	138.43	€91,700	€662.43	€8,306	Изток-Запад-Юг	КАПАРИРАН
Етаж 2	A314	Четиристаен	115.10	€99,617	€865.48	€6,906	Запад-Север-Юг	КАПАРИРАН

Корпус А

**Всички апартаменти се предават с готова баня,
поставен ламинат, боядисани помещения !**

Етаж	Номер	Тип	ОБЩА ПЛОЩ В М2	Цена с 30% отстъпка !	Обща Цена при плащане - 100% !	ДОВЪРШВАНЕ ПАКЕТ 2: Обзавеждане	ИЗЛОЖЕНИЕ	СТАТУС
Етаж 3	A401	Едностаен /Двустаен	51.60	€48,440	€938.76	€3,096	Запад-Север	СВОБОДЕН
Етаж 3	A402	Двустаен	59.18	€49,140	€830.35	€3,551	Запад-Север	КАПАРИРАН
Етаж 3	A403	Двустаен	55.88	€51,800	€926.99	€3,353	Запад-Север	КАПАРИРАН
Етаж 3	A404	Двустаен	55.85	€53,900	€965.09	€3,351	Запад-Север	КАПАРИРАН
Етаж 3	A405	Двустаен	74.23	€60,550	€815.71	€4,454	Запад-Север	КАПАРИРАН
Етаж 3	A406	Двустаен	75.46	€61,250	€811.69	€4,528	Запад-Север	КАПАРИРАН
Етаж 3	A406a	Едностаен	51.44	€39,900	€775.66	€3,086	Изток-Запад-Север	КАПАРИРАН
Етаж 3	A407	Тристаен	102.12	€87,500	€856.84	€6,127	Изток-Юг	КАПАРИРАН
Етаж 3	A408	Едностаен	53.08	€42,700	€804.45	€3,185	Изток-Юг	КАПАРИРАН
Етаж 3	A409	Двустаен	79.63	€59,850	€751.60	€4,778	Изток-Юг	КАПАРИРАН
Етаж 3	A410	Двустаен	79.63	€63,000	€791.16	€4,778	Изток-Юг	КАПАРИРАН
Етаж 3	A411	Едностаен	53.08	€42,700	€804.45	€3,185	Изток-Юг	КАПАРИРАН
Етаж 3	A412	Тристаен	117.50	€88,200	€750.64	€7,050	Изток-Юг	КАПАРИРАН
Етаж 3	A413	Тристаен	138.42	€91,000	€657.42	€8,305	Изток-Запад-Юг	КАПАРИРАН
Етаж 3	A414	Тристаен	115.10	€91,700	€796.70	€6,906	Запад-Север-Юг	КАПАРИРАН
Етаж 4	A501	Двустаен	51.61	€47,600	€922.30	€3,097	Запад-Север	КАПАРИРАН
Етаж 4	A502	Двустаен	59.11	€53,200	€900.02	€3,547	Запад-Север	КАПАРИРАН
Етаж 4	A503	Двустаен	55.85	€54,699	€979.39	€3,351	Запад-Север	СВОБОДЕН
Етаж 4	A504	Двустаен	55.67	€53,900	€968.21	€3,340	Запад-Север	КАПАРИРАН
Етаж 4	A505	Двустаен	74.23	€59,500	€801.56	€4,454	Запад-Север	КАПАРИРАН
Етаж 4	A506	Двустаен	75.19	€64,400	€856.50	€4,511	Запад-Север	КАПАРИРАН
Етаж 4	A506a	Едностаен	51.58	€39,900	€773.56	€3,095	Изток-Запад-Север	КАПАРИРАН
Етаж 4	A507	Двустаен	75.57	€60,900	€805.88	€4,534	Изток-Юг	КАПАРИРАН
Етаж 4	A508	Двустаен	79.63	€60,900	€764.79	€4,778	Изток-Юг	КАПАРИРАН
Етаж 4	A509	Двустаен	79.63	€60,900	€764.79	€4,778	Изток-Юг	КАПАРИРАН
Етаж 4	A510	Двустаен	79.63	€60,900	€764.79	€4,778	Изток-Юг	КАПАРИРАН
Етаж 4	A511	Едностаен	53.08	€40,600	€764.88	€3,185	Изток-Юг	КАПАРИРАН
Етаж 4	A512	Тристаен	117.54	€92,400	€786.12	€7,052	Изток-Юг	КАПАРИРАН
Етаж 4	A513	Тристаен	138.42	€94,500	€682.70	€8,305	Изток-Запад-Юг	КАПАРИРАН
Етаж 4	A514	Апартамент	115.08	€95,200	€827.25	€6,905	Запад-Север-Юг	КАПАРИРАН
Етаж 5	A601	Тристаен	92.04	€92,551	€1,005.55	€5,522	Запад-Север-Юг	СВОБОДЕН
Етаж 5	A602	Двустаен	58.48	€53,617	€916.85	€3,509	Запад-Север	СВОБОДЕН
Етаж 5	A603	Двустаен	88.13	€55,300	€627.48	€5,288	Запад-Север	КАПАРИРАН
Етаж 5	A604	Двустаен	60.17	€52,175	€867.13	€3,610	Запад-Север	СВОБОДЕН
Етаж 5	A604a	Двустаен	56.83	€51,800	€911.49	€3,410	Запад-Север	КАПАРИРАН
Етаж 5	A605	Двустаен	55.77	€53,900	€966.47	€3,346	Изток-Юг	КАПАРИРАН
Етаж 5	A606	Двустаен	48.56	€54,915	€1,130.87	€2,914	Изток-Юг	СВОБОДЕН
Етаж 5	A607	Едностаен /Двустаен	48.56	€43,379	€893.31	€2,914	Изток-Юг	СВОБОДЕН
Етаж 5	A608	Едностаен /Двустаен	48.56	€43,379	€893.31	€2,914	Изток-Юг	СВОБОДЕН
Етаж 5	A609	двустаен	48.56	€55,636	€1,145.72	€2,914	Изток-Юг	СВОБОДЕН
Етаж 5	A610	Двустаен	55.47	€56,357	€1,015.99	€3,328	Изток-Юг	СВОБОДЕН
Етаж 5	A611	Търговски Обект	113.69	€99,400	€874.31	€6,821	Изток-Запад-Юг	КАПАРИРАН

Корпус Б

**Всички апартаменти се предават с готова баня,
поставен ламинат, боядисани помещения !**

Етаж	Номер	Тип	ОБЩА ПЛОЩ В М2	Цена с 30% отстъпка !	Обща Цена при плащане - 100% !	ДОВЪРШВАНЕ ПАКЕТ 2: Обзавеждане	ИЗЛОЖЕНИЕ	СТАТУС
Партер	B101	Едностаен	71.77	€42,140	€587.15	€2,414	Юг-Запад	СВОБОДЕН
Партер	B102	Едностаен	71.77	€42,140	€587.15	€2,414	Юг-Запад	СВОБОДЕН
Партер	B103	Едностаен	71.37	€42,140	€590.44	€2,414	Юг-Запад	СВОБОДЕН
Партер	B104	Едностаен	71.37	€42,140	€590.44	€2,414	Юг-Запад	СВОБОДЕН
Партер	B105	Мезонет	182.03	€86,800	€476.84	€7,686	Юг-Запад	КАПАРИРАН
Партер	B106	Мезонет	182.27	€86,800	€476.22	€7,686	Юг-Запад	КАПАРИРАН
Партер	B107	Мезонет	178.99	€86,800	€484.94	€7,704	Юг-Запад	КАПАРИРАН
Партер	B107a	Едностаен	76.20	€40,040	€525.46	€2,509	Юг-Запад	СВОБОДЕН
Партер	B108	Едностаен	49.32	€35,700	€723.84	€2,300	Изток	КАПАРИРАН
Партер	B109	Едностаен	41.21	€34,440	€835.72	€1,808	Изток	СВОБОДЕН
Партер	B110	Едностаен	41.10	€34,440	€837.96	€1,796	Изток	КАПАРИРАН
Партер	B111	Едностаен	40.61	€34,440	€848.07	€1,796	Изток	КАПАРИРАН
Партер	B112	Двустаен	71.97	€49,840	€692.51	€3,174	Изток	КАПАРИРАН
Партер	B113	Двустаен	71.78	€49,000	€682.64	€3,174	Изток	КАПАРИРАН
Партер	B114	Двустаен	71.75	€49,840	€694.63	€3,174	Изток	СВОБОДЕН
Етаж 1	B200	Двустаен	77.06	€53,340	€692.19	€4,624	Юг-Запад	СВОБОДЕН
Етаж 1	B201	Едностаен	40.05	€42,140	€1,052.18	€2,403	Юг-Запад	СВОБОДЕН
Етаж 1	B202	Едностаен	40.05	€42,140	€1,052.18	€2,403	Юг-Запад	СВОБОДЕН
Етаж 1	B203	Едностаен	40.05	€42,140	€1,052.18	€2,403	Юг-Запад	СВОБОДЕН
Етаж 1	B204	Едностаен	40.05	€42,140	€1,052.18	€2,403	Юг-Запад	СВОБОДЕН
Етаж 1	B207a	Двустаен	62.28	€56,000	€899.17	€3,737	Юг-Запад	КАПАРИРАН
Етаж 1	B208	Едностаен	45.78	€40,740	€889.91	€2,747	Изток	СВОБОДЕН
Етаж 1	B209	Едностаен	45.49	€37,800	€830.95	€2,729	Изток	КАПАРИРАН
Етаж 1	B210	Едностаен	37.46	€35,840	€956.75	€2,248	Изток	КАПАРИРАН
Етаж 1	B211	Едностаен	37.88	€35,000	€923.97	€2,273	Изток	КАПАРИРАН
Етаж 1	B212	Двустаен	59.60	€53,900	€904.36	€3,576	Изток	КАПАРИРАН
Етаж 1	B213	Двустаен	60.01	€53,900	€898.18	€3,601	Изток	КАПАРИРАН
Етаж 1	B214	Двустаен	59.42	€54,740	€921.24	€3,565	Изток	СВОБОДЕН
Етаж 2	B301	Тристаен	113.59	€87,500	€770.31	€6,815	Юг-Запад	КАПАРИРАН
Етаж 2	B302	Двустаен	71.99	€65,240	€906.24	€4,319	Юг-Запад	СВОБОДЕН
Етаж 2	B303	Едностаен	46.82	€44,240	€944.90	€2,809	Юг-Запад	СВОБОДЕН
Етаж 2	B304	Едностаен	46.82	€44,240	€944.90	€2,809	Юг-Запад	СВОБОДЕН
Етаж 2	B305	Едностаен	46.82	€44,240	€944.90	€2,809	Юг-Запад	СВОБОДЕН
Етаж 2	B306	Едностаен	46.82	€44,240	€944.90	€2,809	Юг-Запад	СВОБОДЕН
Етаж 2	B307	Двустаен	81.94	€67,900	€828.66	€4,916	Юг-Запад	КАПАРИРАН
Етаж 2	B308	Двустаен	81.94	€64,400	€785.94	€4,916	Юг-Запад	КАПАРИРАН
Етаж 2	B309	Двустаен	77.06	€63,700	€826.63	€4,624	Юг-Запад	КАПАРИРАН
Етаж 2	B309a	Двустаен	63.15	€56,000	€886.78	€3,789	Юг-Запад	КАПАРИРАН
Етаж 2	B310	Едностаен	50.66	€40,600	€801.42	€3,040	Изток	КАПАРИРАН
Етаж 2	B311	Едностаен	45.49	€37,100	€815.56	€2,729	Изток	КАПАРИРАН
Етаж 2	B312	Едностаен	37.46	€36,400	€971.70	€2,248	Изток	КАПАРИРАН
Етаж 2	B313	Едностаен	37.46	€37,940	€1,012.81	€2,248	Изток	СВОБОДЕН
Етаж 2	B314	Двустаен	62.55	€56,840	€908.71	€3,753	Изток	СВОБОДЕН
Етаж 2	B315	Двустаен	60.01	€54,600	€909.85	€3,601	Изток	КАПАРИРАН
Етаж 2	B316	Двустаен	59.42	€56,840	€956.58	€3,565	Изток	СВОБОДЕН

Корпус Б

**Всички апартаменти се предават с готова баня,
поставен ламинат, боядисани помещения !**

Етаж	Номер	Тип	ОБЩА ПЛОЩ В М2	Цена с 30% отстъпка !	Обща Цена при плащане - 100% !	ДОВЪРШВАНЕ ПАКЕТ 2: Обзавеждане	ИЗЛОЖЕНИЕ	СТАТУС
Етаж 3	B401	Тристаен	113.59	€94,500	€831.94	€6,815	Юг-Запад	КАПАРИРАН
Етаж 3	B402	Двустаен	71.99	€66,640	€925.68	€4,319	Юг-Запад	СВОБОДЕН
Етаж 3	B403	Едностаен	46.82	€42,840	€914.99	€2,809	Юг-Запад	СВОБОДЕН
Етаж 3	B404	Едностаен	46.82	€42,840	€914.99	€2,809	Юг-Запад	СВОБОДЕН
Етаж 3	B405	Едностаен	46.82	€42,840	€914.99	€2,809	Юг-Запад	СВОБОДЕН
Етаж 3	B406	Едностаен	46.82	€38,500	€822.30	€2,809	Юг-Запад	КАПАРИРАН
Етаж 3	B407	Двустаен	81.94	€65,800	€803.03	€4,916	Юг-Запад	КАПАРИРАН
Етаж 3	B408	Двустаен	81.94	€65,800	€803.03	€4,916	Юг-Запад	КАПАРИРАН
Етаж 3	B409	Двустаен	77.06	€63,700	€826.63	€4,624	Юг-Запад	КАПАРИРАН
Етаж 3	B409a	Двустаен	63.15	€56,000	€886.78	€3,789	Юг-Запад	КАПАРИРАН
Етаж 3	B410	Едностаен	50.66	€39,200	€773.79	€3,040	Изток	КАПАРИРАН
Етаж 3	B411	Едностаен	45.49	€37,940	€834.03	€2,729	Изток	КАПАРИРАН
Етаж 3	B412	Едностаен	37.46	€36,400	€971.70	€2,248	Изток	КАПАРИРАН
Етаж 3	B413	Едностаен	37.46	€36,400	€971.70	€2,248	Изток	КАПАРИРАН
Етаж 3	B414	Двустаен	62.55	€57,890	€925.50	€3,753	Изток	СВОБОДЕН
Етаж 3	B415	Двустаен	60.01	€57,890	€964.67	€3,601	Изток	СВОБОДЕН
Етаж 3	B416	Двустаен	59.42	€57,890	€974.25	€3,565	Изток	СВОБОДЕН
Етаж 4	B501	Тристаен	113.59	€95,340	€839.33	€6,815	Юг-Запад	КАПАРИРАН
Етаж 4	B502	Двустаен	71.99	€65,100	€904.29	€4,319	Юг-Запад	КАПАРИРАН
Етаж 4	B503	Едностаен	46.82	€39,900	€852.20	€2,809	Юг-Запад	КАПАРИРАН
Етаж 4	B504	Едностаен	46.82	€39,900	€852.20	€2,809	Юг-Запад	КАПАРИРАН
Етаж 4	B505	Едностаен	46.82	€42,840	€914.99	€2,809	Юг-Запад	СВОБОДЕН
Етаж 4	B506	Едностаен	46.82	€42,840	€914.99	€2,809	Юг-Запад	КАПАРИРАН
Етаж 4	B507	Двустаен	81.94	€69,440	€847.45	€4,916	Юг-Запад	СВОБОДЕН
Етаж 4	B508	Двустаен	81.94	€65,100	€794.48	€4,916	Юг-Запад	КАПАРИРАН
Етаж 4	B509	Двустаен	77.06	€67,550	€876.59	€4,624	Юг-Запад	КАПАРИРАН
Етаж 4	B509a	Двустаен	62.28	€56,000	€899.17	€3,737	Юг-Запад	КАПАРИРАН
Етаж 4	B510	Едностаен	50.66	€38,500	€759.97	€3,040	Изток	КАПАРИРАН
Етаж 4	B511	Едностаен	45.49	€37,100	€815.56	€2,729	Изток	КАПАРИРАН
Етаж 4	B512	Едностаен	37.46	€38,640	€1,031.50	€2,248	Изток	СВОБОДЕН
Етаж 4	B513	Едностаен	37.46	€38,640	€1,031.50	€2,248	Изток	СВОБОДЕН
Етаж 4	B514	Двустаен	62.55	€60,200	€962.43	€3,753	Изток	КАПАРИРАН
Етаж 4	B515	Двустаен	60.01	€58,940	€982.17	€3,601	Изток	СВОБОДЕН
Етаж 4	B516	Двустаен	59.42	€58,940	€991.92	€3,565	Изток	СВОБОДЕН
Етаж 5	B601	Тристаен	149.60	€101,500	€678.48	€8,976	Изток-Юг-Запад	КАПАРИРАН
Етаж 5	B602	Двустаен	73.75	€65,100	€882.71	€4,794	Юг-Запад	СВОБОДЕН
Етаж 5	B603	Едностаен	36.55	€38,500	€1,053.35	€2,376	Юг-Запад	КАПАРИРАН
Етаж 5	B604	Едностаен	36.51	€44,240	€1,211.72	€2,373	Юг-Запад	СВОБОДЕН
Етаж 5	B605	Двустаен	61.56	€61,600	€1,000.65	€4,001	Юг-Запад	КАПАРИРАН
Етаж 5	B606	Тристаен	94.78	€98,000	€1,033.97	€6,161	Юг-Запад	КАПАРИРАН
Етаж 5	B606a	Едностаен	51.31	€40,600	€791.27	€3,335	Юг-Запад	КАПАРИРАН
Етаж 5	B607	Двустаен	62.53	€53,340	€853.03	€4,064	Изток	СВОБОДЕН
Етаж 5	B608	Двустаен	75.42	€70,000	€928.14	€4,902	Изток	КАПАРИРАН
Етаж 5	B609	Тристаен	95.98	€72,240	€752.66	€6,239	Изток	СВОБОДЕН

ORCHARD

Локация

Локация на Orchard

Кликнете върху този линк:



<https://g.co/kgs/BeXXMqk>



Блок А

Партер



Блок А

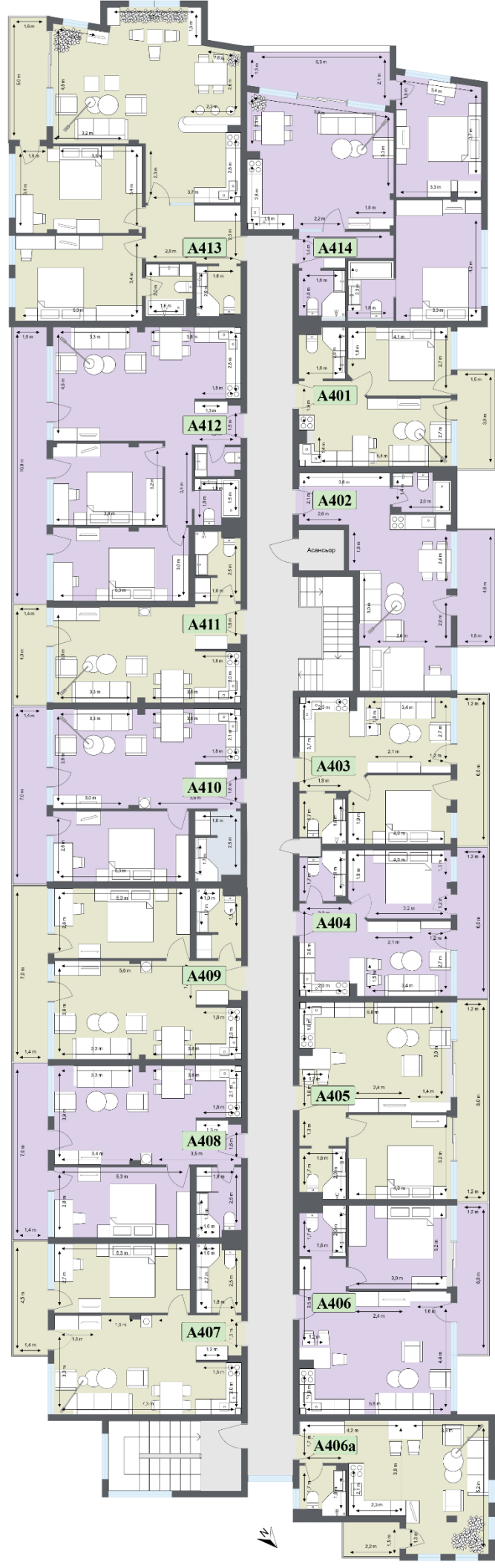
Етаж 1



Блок А Этаж 2



Блок А Этаж 3



Блок А

Етаж 4



Блок А

Етаж 5



Блок Б Партер



Блок Б
Этаж 1



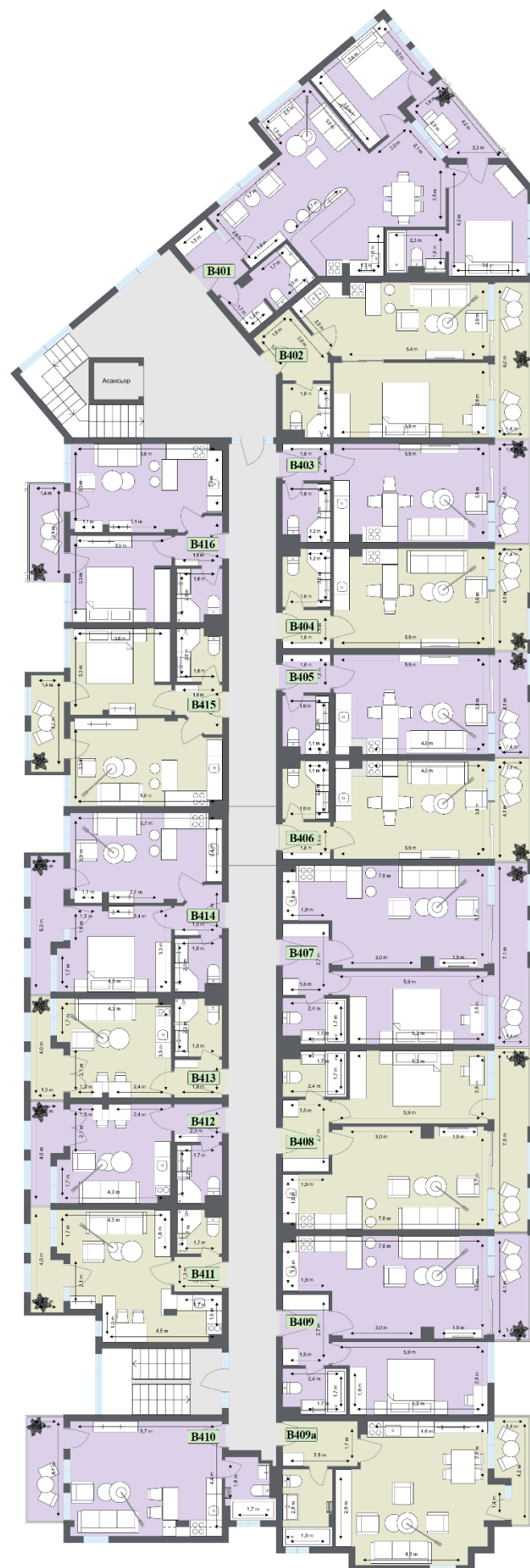
Блок Б

Етаж 2



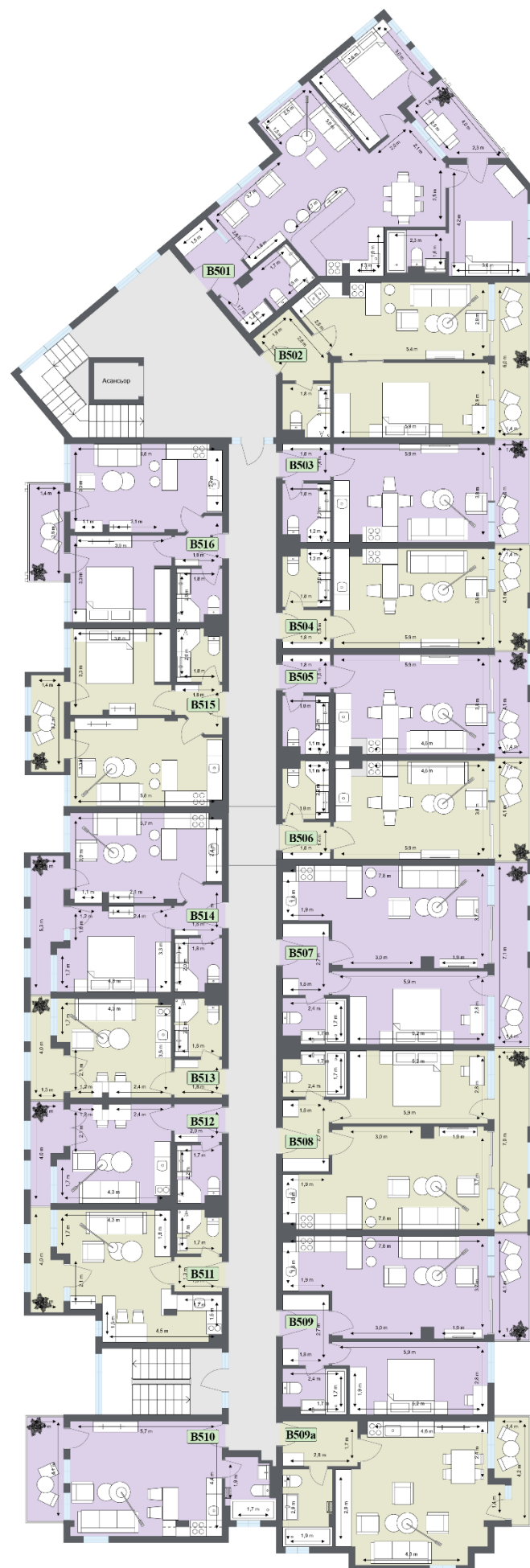
Блок Б

Этаж 3



Блок Б

Етаж 4



Блок Б

Этаж 5





